

**BANDO DISCIPLINARE DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE
LOTTO UNICO
STABILE DI VIA DELL'INDUSTRIA N. 31/A A VERBANIA
(CAPANNONE, UFFICI E RELATIVA AREA PERTINENZIALE)**

La Provincia del Verbanus Cusio Ossola - in attuazione del programma delle alienazioni degli immobili provinciali approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.126 del 21.12.2001, come integrato con deliberazione n. 29 del 29.08.2014, e degli indirizzi forniti con la deliberazione n.3 del 25.02.2019 - **intende alienare mediante asta pubblica indetta con determinazione n.234 del 04.04.2019**, ai sensi del *"Regolamento per la vendita dei beni immobili patrimoniali"* approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n.115 del 30.11.2001, il seguente immobile:

- **stabile di via dell'Industria n.31/a a Verbania
(capannone, locali ad uso uffici ed area pertinenziale)**

PROCEDURA DI GARA

ASTA PUBBLICA ai sensi dell'art.73, lett. C) ed art. 76 del RD 23.05.1924, n. 827

CARATTERISTICHE ED IMPORTO

Descrizione	Prezzo a base di asta
immobile in Verbania, Via dell'industria n. 31/a costituito da: - capannone (ca 370 mq); - annessi locali ad uso ufficio (su due piani, ca. 130 mq) identificato catastalmente NCEU FG. 65, map. 1120, sub 2, cat.D/1; - relativa area pertinenziale costituita da una porzione del terreno accatastato come BCNC, NCEU FG 65, map.1120, sub 1 (bene comune non censito relativo agli immobili di Via dell'Industria n.27,29 e 31) identificato in rosso in planimetria	€ 202.000,00

NOTA: restano a carico dell'aggiudicatario le spese relative all'atto di vendita, tramite notaio di fiducia dell'acquirente, oneri fiscali e conseguenti inclusi, ed anche le spese relative al frazionamento dell'area pertinenziale, da eseguire a cura dell'acquirente;

Per la descrizione dettagliata degli immobili si rinvia alla planimetria allegata.

E' possibile effettuare sopralluoghi presso gli immobili previ accordi con gli uffici provinciali.

Gli immobili verranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano posseduti dalla Provincia venditrice, comprese eventuali servitù apparenti e non apparenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene in vendita, nella determinazione del prezzo d'asta e nell'indicazione dei dati catastali, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere l'unità immobiliare acquistata nel suo complesso e valore ed in tutte le sue parti.

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE ED INDIRIZZO DI RICEZIONE

Le offerte dovranno essere recapitate - a pena di esclusione - in plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, redatte con le modalità e la relativa documentazione come di seguito descritte, **presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente entro le ore 12.30 di lunedì 13.05.2019** a mano oppure a mezzo del Servizio Postale o tramite Corriere, indirizzate a:

**PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA – SESTO SETTORE
VIA DELL'INDUSTRIA N. 25 – 28924 VERBANIA.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e trascorso il termine fissato non sarà ritenuta ammissibile alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

L'ufficio Protocollo osserva i seguenti orari di apertura al pubblico:

- da lunedì a venerdì: dalle 9.30 alle 12.30
- lunedì e giovedì: dalle 14.30 alle 16.30

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti dovranno far pervenire - a pena di esclusione - l'offerta in un PLICO chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale, oltre all'indirizzo ed ai recapiti telefonici, fax, e-mail, posta elettronica certificata, del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI PROVINCIALI – STABILE VIA INDUSTRIA N.31/A”

All'interno del PLICO dovrà essere inserita - a pena di esclusione - la seguente documentazione:

- A) busta chiusa contenente l'offerta economica
- B) cauzione
- C) dichiarazione sostitutiva (corredata di copia della carta di identità del sottoscrittore)

A) busta chiusa contenente l'OFFERTA ECONOMICA

La busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà indicare all'esterno i dati dell'offerente, l'oggetto della gara.

L'offerta – redatta utilizzando il modello predisposto dall'Ente - resa in bollo (€ 16,00) - deve indicare in cifre ed in lettere l'importo offerto, in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta, ed essere sottoscritta per esteso e leggibile dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

E' nulla qualsiasi offerta condizionata.

B) CAUZIONE

La cauzione provvisoria – pari al **10% (dieci per cento)** dell'importo a base di gara del lotto – può essere prestata nei seguenti modi:

- assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia;
- fidejussione bancaria o assicurativa (con validità di almeno 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta)

C) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Dichiarazione sostitutiva – anche utilizzando il modello predisposto dall'Ente - firmata dal soggetto offerente, corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni:

- *di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione;*
- *che non esistono nei propri confronti condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;*
- *di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;*
- *di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da acquistare e di tutte le condizioni previste dal disciplinare di gara e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;*
- *(per le sole società o altri enti) indicare i soggetti che hanno la rappresentanza della società e dichiarare che la società è iscritta al registro Imprese della Camera di Commercio e che non è fallita o in liquidazione né pende alcuna procedura di fallimento o di liquidazione;*
- *(per le sole società o enti) che il competente organo d'amministrazione della società o ente rappresentato ha regolarmente deliberato l'acquisto dell'immobile;*
- *(per coloro che presentano offerta per conto di altri soggetti): allegare originale o copia autentica di PROCURA per atto pubblico o per scrittura privata autenticata*

La presentazione dell'offerta equivale ad accettazione incondizionata di tutte le clausole contenute nel bando e quindi l'incompleta o irregolare di alcuno dei documenti e delle dichiarazioni richieste che non siano sanabili comporterà l'esclusione dalla gara.

DATA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi contenenti le offerte – è fissata in seduta PUBBLICA alle ore 11.00 del 15.05.2019 negli uffici provinciali di Via dell'Industria n.25 a Verbania.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data della gara stessa, dandone tempestiva comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo. La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora od altro giorno.

CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione viene effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata (almeno pari al prezzo a base d'asta).

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Nell'eventualità di presentazione di offerte uguali si procederà subito a sorteggio

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo stabilito a base di gara

L'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti con il solo atto di aggiudicazione mentre gli obblighi della Provincia sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro 10 giorni dalla notifica della comunicazione di aggiudicazione, che sarà effettuata con raccomandata A.R. o posta elettronica certificata, se richiesto dall'Amministrazione dovrà presentare le certificazioni comprovanti le dichiarazioni rese in sede di offerta.

L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine che sarà indicato nella comunicazione di aggiudicazione il prezzo di acquisto in unica soluzione all'atto del rogito, tramite assegno circolare intestato alla Provincia, oppure mediante bonifico bancario presso la Tesoreria Provinciale.

Il deposito cauzionale se effettuato con assegno circolare potrà essere imputato in conto prezzo di aggiudicazione.

In caso di inadempimento di uno degli obblighi indicati nel presente bando di gara da parte dell'aggiudicatario (ad esempio: il pagamento del prezzo, la mancata produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione o la stipulazione del contratto entro i termini fissati) sarà incamerata la cauzione provvisoria e si provvederà a nuova vendita dell'immobile.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative all'atto di vendita, oneri fiscali e conseguenti inclusi ed anche le spese relative al frazionamento dell'area pertinenziale, da eseguire a cura dell'acquirente.

Ad aggiudicazione divenuta esecutiva e previa dimostrazione da parte dell'aggiudicatario di aver provveduto ai versamenti di tutte le somme dovute, la Provincia provvederà alla **consegna** dell'immobile.

I depositi degli offerenti NON aggiudicatari e di coloro che non saranno stati ammessi alla gara verranno restituiti dopo l'esperimento della gara stessa

ALTRE INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Dirigente Responsabile del Procedimento di Gara: dr.ssa Delfina Pappadà, dirigente del Settore 6° della Provincia del Verbano Cusio Ossola

Gli interessati possono ritirare copia del presente bando, ed ottenere eventuali ulteriori informazioni, presso il Servizio Patrimonio (via dell'Industria n.25, Verbania, tel 0323 4950394 fax 0323 4950327, e.mail economo@provincia.verbania.it, pec finanze@cert.provincia.verbania.it) nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 13.00, lunedì e giovedì dalle 14.30 alle 17.00).

Presso i medesimi recapiti potrà essere concordato l'eventuale sopralluogo presso l'immobile oggetto di vendita all'asta.

Sul sito internet dell'ente - www.provincia.verbano-cusio-ossola.it, nella sezione bandi e gare - sono disponibili il presente bando di gara, i modelli per la presentazione dell'offerta e delle autodichiarazioni.

I dati personali raccolti saranno trattati dal Responsabile del presente procedimento di gara, con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per la eventuale stipula e gestione del contratto, in conformità al D.Lgs 196/2003.

Allegati:

- planimetria
- modulo offerta
- dichiarazione

Verbania, 10.04.2019

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE 6°
(dr.ssa Delfina Pappadà)**